



COMUNE DI CAMPOFORMIDO
Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2017
N. 60 del Registro Delibere

OGGETTO: L.R. 11/11/2009 N.19 ART.29 – APPROVAZIONE TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

L'anno 2017, il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 18:35 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri entro i termini di Legge si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

Nominativo	Funzione	Presente/Assente
Bertolini Monica	Sindaco	Presente
Zuliani Davide	Consigliere	Presente
Montanaro Domenico	Consigliere	Presente
Zuliani Andrea	Consigliere	Assente
Romanello Pietro	Consigliere	Presente
Baruzzo Dario	Consigliere	Presente
Fontanini Paolo	Consigliere	Presente
Casasola Fabrizio	Consigliere	Assente
Mariuz Elisa	Consigliere	Presente
Bressani Carla	Consigliere	Presente
Baisero Antonella	Consigliere	Presente
Bacchetti Andrea	Consigliere	Assente
Romanini Christian	Consigliere	Presente
Comand Federico	Consigliere	Presente
Merola Massimiliano	Consigliere	Presente
Gatti Stefano	Consigliere	Presente
Furlani Erika	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Pagano dott. Filippo.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Bertolini rag. Monica nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio comunale adotta la seguente deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: L.R. 11/11/2009 N.19 ART.29 – APPROVAZIONE TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

L'Assessore all'Edilizia Privata e Urbanistica

PREMESSO CHE, sulla base della previgente normativa (L.R. n.52/1991 e DPGR. n.0139/1997 e L.R. N.5/2007) il Consiglio Comunale:

- con deliberazione n.98 del 15/12/1997 ha approvato le tabelle parametriche per la determinazione del contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione da corrispondere per il rilascio dei titoli abilitativi, oneri attualmente ancora in vigore non avendo nel frattempo subito alcun aggiornamento;
- con deliberazione n.9 del 28/01/2002 ha approvato le tabelle comunali per categorie di destinazioni d'uso particolari (art.4 del DPGR. n.0139/1997), attualmente in vigore;
- con deliberazione n.51 del 24/08/2007 ha confermato le disposizioni deliberative degli atti sopra indicati e integrato il dettato considerando tra gli interventi soggetti a oneri anche quelli disciplinati dall'art.6 e 13 del Regolamento di attuazione della L.R. n.5/2007;

VISTA la Legge Regionale 11/11/2009 n.19 “Codice Regionale dell'Edilizia”, con particolare riguardo agli artt.29 - 30 - 31 - 32, nonché il Capo II del “Regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009 n.19”, approvato con D.P.Reg. n.018/Pres del 20/01/2012 e delle modifiche apportate al predetto regolamento come esposte al Capo II del D.P.Reg. n.097/Pres del 13/05/2015, che, sostituendo il precedente quadro normativo in materia, hanno ridisciplinato gli adempimenti e le modalità di calcolo del contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire;

RICORDATO che il contributo per il rilascio del permesso di costruire (contributo di costruzione) è costituito da due componenti: la prima di natura contributiva, afferente le opere di urbanizzazione primarie e secondarie (realizzazione delle opere ed acquisizione delle relative aree), quale concorso del privato costruttore agli oneri sociali derivanti dall'incremento del carico urbanistico; la seconda, afferente il costo di costruzione, di natura impositiva, che deriva dall'aumento della capacità contributiva del titolare dell'opera, in ragione dell'accrescimento del proprio patrimonio immobiliare;

RITENUTO di adempiere a quanto prescritto specificatamente dall'articolo 29, comma 5 della Legge Regionale 11 novembre 2009 n.19, determinando le nuove incidenze degli oneri sulle opere di urbanizzazione e sul costo di costruzione, assumendo tutti gli altri adempimenti previsti dal nuovo quadro normativo soprarichiamato in sostituzione di quanto già approvato con le richiamate deliberazioni del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che la nuova normativa regionale, in analogia alle precedenti disposizioni, stabilisce per tutti i Comuni della Regione, in modo generalizzato e valevole, le modalità di calcolo degli oneri, mentre per quanto riguarda i valori delle incidenze unitarie e i relativi coefficienti correttivi per gli oneri di urbanizzazione, nonché i valori unitari degli interventi e le relative percentuali per il costo di costruzione, gli stessi sono definiti in modo differenziato sulla base della dimensione demografica dei Comuni e della loro appartenenza geografica tra Comuni montani e non;

RILEVATO che, nello specifico, fermo restando la necessità di recepire tutti i valori tabellari corrispondenti alla classe demografica (abitanti compresi tra 5.000 e 10.000) e quella geografica (Comune non montano), la richiamata nuova normativa regionale demanda alla discrezionalità del Consiglio Comunale la facoltà di assumere le seguenti determinazioni:

- a) art.13, commi 1 e 2, del succitato Regolamento (approvato con D.P.Reg. n.018/Pres/2012 e modificato con D.P.Reg. n.097/Pres/2015):
 - comma 1: “Tenuto conto dell'attuale delicata situazione del comparto edilizio in Regione, i valori contenuti nella tabella 1 allegato C al presente provvedimento possono essere ridotti, a scelta del Consiglio comunale, fino al massimo del 30%”;

- comma 2: “Nelle more del verificarsi di una delle condizioni sospensive di cui all’articolo 61, comma 2 della Legge, la determinazione di cui al comma 1 determina le modalità per allineare i valori tabellari a quanto previsto dalla Tabella 1 dell’Allegato C del presente regolamento, nonché costituisce aggiornamento ai sensi dell’art.29, comma 7, della Legge”;
- b) art.6, comma 1, del Regolamento (approvato con D.P.Reg. n.018/Pres/2012 e modificato con D.P.Reg. n.097/Pres/2015): “Per la determinazione del contributo complessivo (...) si fa riferimento ai valori, coefficienti, percentuali e criteri (...), con l’eventuale applicazione con delibera del Consiglio comunale (...) dei coefficienti correttivi distinti per zone omogenee, sottozone o singole aree ad esse equiparate, nonché per tipi di intervento di cui all’Allegato C, Tabella n.3”;
- c) art.6, comma 5, del Regolamento (approvato con D.P.Reg. n.018/Pres/2012 e modificato con D.P.Reg. n.097/Pres/2015): “Nel caso di contemporanea presenza di trasformazioni fisiche degli immobili e modifiche di destinazioni d’uso, il contributo da porre a carico dell’intervento è quello di maggiore importo, salvo diversa previsione della delibera del Consiglio comunale”;
- d) art.30, comma 3, della L.R. n.19/2009: “Il Consiglio comunale può deliberare la riduzione fino ad un massimo del 50 per cento, limitatamente al contributo relativo al costo di costruzione per le destinazioni d’uso residenziale, servizi, alberghiera e direzionale, nel caso in cui i progetti (...), prevedano l’utilizzo di energia da fonti rinnovabili che assicurino il documentato soddisfacimento del fabbisogno termico minimo previsto dalla legge di settore”;
- e) art.30, comma 4, della L.R. n.19/2009: “Il Consiglio comunale può stabilire, per gli interventi di edilizia sostenibile e risparmio energetico, una riduzione del contributo di costruzione, ove dovuto, in misura non inferiore al 5 per cento dell’importo”;
- f) art.30, comma 4 bis, della L.R. n.19/2009: “L’Amministrazione comunale può deliberare la riduzione del contributo previsto dall’articolo 29 fino a un massimo del 100 per cento per le opere di realizzazione di impianti sportivi, eseguiti anche da privati, in attuazione di specifiche convenzioni con gli enti pubblici competenti che disciplinino l’uso pubblico degli stessi in funzione dell’interesse pubblico prevalente”;
- g) art.29, comma 3, della L.R. n.19/2009: “La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al Comune all’atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell’interessato, può essere rateizzata, secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune”;
- h) art.29, comma 4, della L.R. n.19/2009: “La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all’atto del rilascio, è corrisposta in corso d’opera con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune”;
- i) art.29, comma 6, della L.R. n.19/2009: “La deliberazione del Consiglio comunale (...) determina, altresì, la misura percentuale della compensazione fra oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e fra oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per li interventi previsti dal comma 2”;

RITENUTO che per gli adempimenti di cui sopra si possano esprimere le seguenti valutazioni e considerazioni in ordine ai precedenti punti:

- a) tenuto conto della delicata situazione del comparto edilizio in Regione, il Consiglio comunale non ha ritenuto nei termini previsti dall’art.29 (comma 7) della L.R. n.19/2009 ad aggiornare, secondo gli indici ISTAT, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, altresì non ha provveduto alla modifica di una delle condizioni sospensive di cui all’art.61 (comma 2) della richiamata L.R.; pertanto dati i termini dell’art.29 per effetto dell’entrata in vigore del D.P.Reg. n.018/Pres/2012 e in conseguenza ai termini contemplati per i combinati disposti degli artt.61 e 57, non si ritiene applicabile la riduzione ai valori contenuti nella Tabella 1 Allegato C del Regolamento regionale che di conseguenza avranno valore dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- b) nell’attesa di una migliore definizione nel tempo dell’evoluzione dell’andamento dell’attività edilizia, senza privare il bilancio comunale di importanti risorse in entrata, i coefficienti correttivi di cui all’Allegato C Tabella 3 del Regolamento regionale possono essere assunti con **il valore minimo** indicato in Tabella per tutte le destinazioni d’uso;
- c) richiamate le motivazioni sopra espresse e tenuto conto delle destinazioni di zona previste dallo strumento di pianificazione comunale vigente, che ha puntualmente individuato l’uso del territorio sulla scorta di un’attenta analisi della destinazione dell’edificato, il contributo da porre a carico dell’intervento è dovuto nel caso in cui la nuova destinazione comporti una maggiore incidenza e corrisponderà al conguaglio tra la nuova destinazione e quella precedentemente assentita;

- d)** non si ritiene di apportare alcuna riduzione al contributo relativo al costo di costruzione, nel caso i progetti prevedano l'utilizzo da fonti rinnovabili, atteso che l'obbligo di integrare gli impianti di produzione di energia con alimentazione da fonti rinnovabili è imposto dal dettato dell'art.11 del D.Lgs. n.28/2011 e pertanto è decaduta l'incentivazione su base volontaria;
- e)** non si ritiene di apportare alcuna riduzione al contributo relativo al costo di costruzione, atteso che la verifica della qualità energetica, ambientale e lo sviluppo sostenibile in edilizia sono obbligatori per effetto del Protocollo VEA che la Regione ha approvato (24/09/2009) e pertanto è decaduta l'incentivazione su base volontaria;
- f)** non si ritiene di apportare riduzioni del contributo per le opere sportive eseguite da privati, atteso che le aree in proprietà privata e individuate in zona sportiva dal vigente strumento di pianificazione comunale risultano attuate e prive di convenzione disciplinante l'uso pubblico dell'impianto in funzione dell'interesse pubblico prevalente;
- g)** non si ravvede l'utilità, né l'opportunità, di modificare quanto già deliberato dall'Amministrazione comunale in applicazione della previgente normativa, alterando procedure e modalità e garanzie per la rateizzazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione già codificate e funzionanti; pertanto si confermano le modalità di pagamento lasciando all'utente la facoltà di corresponsione in un'unica rata complessiva o con rateizzazione degli importi previa integrazione di idonea garanzia fidejussoria aventi le seguenti scadenze:
- 1° rata da versare prima del ritiro dell'Atto,
 - 2° rata da versare entro 06 mesi dalla data dell'Atto,
 - 3° rata da versare entro 12 mesi dalla data dell'Atto,
 - 4° rata da versare entro 18 mesi dalla data dell'Atto,
- Il saldo va comunque effettuato alla dichiarazione di fine lavori se antecedente alle scadenze.-
- h)** non si ravvede l'utilità, né l'opportunità, di modificare quanto già deliberato dall'Amministrazione comunale in applicazione della previgente normativa, alterando procedure e modalità e garanzie per la rateizzazione del contributo relativo al costo di costruzione già codificate e funzionanti; pertanto si confermano le modalità di pagamento lasciando all'utente la facoltà di corresponsione in un'unica rata complessiva o con rateizzazione degli importi previa integrazione di idonea garanzia fidejussoria aventi le seguenti scadenze:
- 1° rata da versare entro 18 mesi dalla data dell'Atto,
 - 2° rata da versare entro 24 mesi dalla data dell'Atto,
 - 3° rata da versare entro 36 mesi dalla data dell'Atto,
 - 4° rata da versare alla dichiarazione di fine lavori.-
- Il saldo va comunque effettuato alla dichiarazione di fine lavori se antecedente alle scadenze.-
- i)** considerato che i costi delle opere di urbanizzazione (primaria e secondaria) sono in carico all'Amministrazione e che se realizzate dal privato il Comune ne beneficerebbe in termini di costi di progettazione e di economie procedurali (appalto, affidamento, controllo, etc.), va ricordata la diversa natura dei due oneri (contributiva per gli oneri di urbanizzazione e impositiva per il costo di costruzione) che potrebbe consigliare di non ammettere una completa compensazione tra gli stessi in quanto avrebbe complicazioni di regolamentazione e rendicontazione finanziaria, avendo i due oneri un quadro di riferimento legislativo diverso; pertanto si ritiene opportuno ammettere la completa compensazione per i soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, con esclusione del costo di costruzione;

VISTA la disposizione dell'art.6 (comma 6) del Regolamento, con la quale si prevede che *“Nel caso di interventi ammessi dagli strumenti urbanistici comunali in zona impropria, in assenza di determinazione dei coefficienti correttivi in sede comunale (...) si applicano i coefficienti correttivi massimi per tipologia di intervento e destinazione d'uso individuati per la zona impropria nell'Allegato C Tabella n.3”*;

PRESO ATTO del dettato esposto al comma 8/bis dell'art.6 del Regolamento, tenuto conto delle destinazioni di zona previste dallo strumento di pianificazione comunale vigente che ha puntualmente individuato l'uso del territorio sulla scorta di un'attenta analisi della destinazione dell'edificato, al fine di disincentivare un utilizzo improprio delle aree, si ritiene di assumere, per gli “interventi in zona impropria” di cui all'Allegato C Tabella 3, i coefficienti correttivi con un valore minimo;

VISTO l'art.6 (comma 7) del Regolamento, con la quale si prevede che *“Il Comune (...) può prevedere la monetizzazione degli standard qualora gli stessi non siano realizzabili a scemputo degli oneri di urbanizzazione, ovvero non siano già puntualmente individuati negli strumenti di pianificazione (...) nei casi in cui l'irreperibilità delle aree rappresenta una condizione preesistente all'intervento assentito”*;

CONSIDERATO che il Comune sia con lo strumento di pianificazione generale che con gli strumenti di pianificazione particolareggiata (di iniziativa pubblica e privata) vigenti ha puntualmente individuato l'uso del territorio sulla scorta di un'attenta analisi della destinazione dell'edificato, non si ritiene opportuno acconsentire tale facoltà;

DATO ATTO che relativamente agli impianti di distribuzione carburanti non risulta chiara la metodologia di applicazione dei disposti della L.R. n.19/2009 e dei suoi Regolamenti di Attuazione (D.P.R. n.018/Pres/2012 e D.P.R. n.097/Pres/2015), ovvero non risulta esplicitata quale superficie sia soggetta al calcolo del contributo di costruzione e a quale destinazione d'uso riferirla;

CONSIDERATO che le superfici dei locali presentano diversi usi quali: area per il gestore, rifornimento, lavaggio, grassaggio, gommatura, officina meccanica, elettrauto, deposito di olii, che possono rientrare nella destinazione di “servizi” definita dall'art.5 della L.R. n. 19/2009 e un'uso quali: attività commerciali alimentari e non alimentari, che possono rientrare nella destinazione di “commerciale al dettaglio” definita all'art.5 della L.R. n.19/2009;

VALUTATO che per queste specifiche opere (impianti di distribuzione carburanti), date le diverse destinazioni d'uso, la superficie imponibile da considerare sarà data dalla somma delle superfici utili agibili dei locali con l'esclusione delle superfici accessorie definite dal Regolamento d'Attuazione Regionale, specificando che nella superficie accessoria rientra anche la copertura della “pensilina di protezione colonnine” nei limiti previsti dal predetto regolamento;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento nell'adozione degli atti endoprocedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii.;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali” e successive modifiche ed integrazioni;
- il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49, 147 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

p r o p o n e

di far proprie le premesse al presente atto e sulla base delle medesime:

1. di revocare le precedenti deliberazioni consiliari n.98 del 15/12/1997 e n.9 del 28/01/2002 e n.51 del 24/08/1997;
2. di fissare i valori unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo quanto stabilito dalla Tabella 1 Allegato C del Regolamento di Attuazione (D.P.R. n.018/Pres/2012 e D.P.R. n.097/Pres/2015) della Legge Regionale 19/11/2009 n.19, definiti e adottati per il Comune di Campofornido, sulla base della sua dimensione demografica e la sua appartenenza geografica tra i Comuni non montani, come riportati specificatamente nell'allegata Tabella “1.A”;
3. di fissare i valori unitari per la determinazione del costo di costruzione, secondo quanto stabilito dalla Tabella 2 Allegato C del Regolamento di Attuazione (D.P.R. n.018/Pres/2012 e D.P.R. n.097/Pres/2015) della Legge Regionale 19/11/2009 n.19, definiti e adottati per il Comune di Campofornido come riportati specificatamente nell'allegata Tabella “2.A”;

4. di fissare nella percentuale minima i coefficienti di correzione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo quanto indicato dalla Tabella 3 Allegato C del Regolamento di Attuazione (D.P.R. n.018/Pres/2012 e D.P.R. n.097/Pres/2015) della Legge Regionale 19/11/2009 n.19, definiti e adottati per il Comune di Campoformido come riportati specificatamente nell'allegata Tabella "3.A";
5. di fissare le percentuali relative al costo di costruzione, secondo quanto stabilito dalla Tabella 4 Allegato C del Regolamento di Attuazione (D.P.R. n.018/Pres/2012 e D.P.R. n.097/Pres/2015) della Legge Regionale 19/11/2009 n.19, definiti e adottati per il Comune di Campoformido come riportati specificatamente nell'allegata Tabella "4.A";
6. di non applicare, per le motivazioni di cui in premessa, la riduzione prevista all'art.13 (commi 1 e 2) del Regolamento di Attuazione (D.P.Reg. n.018/Pres/2012 e D.P.Reg. n.097/Pres/2015);
7. di non applicare, per le motivazioni di cui in premessa, la riduzione di cui all'art.30 (comma 3) della L.R. n.19/2009;
8. di non applicare, per le motivazioni di cui in premessa, la riduzione di cui all'art.30 (comma 4) della L.R. n.19/2009;
9. di non applicare, per le motivazioni di cui in premessa, la riduzione di cui all'art.30 (comma 4 bis) della L.R. n.19/2009;
10. di confermare le modalità di pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, lasciando all'utente la facoltà di corresponsione in un'unica rata complessiva o con rateizzazione degli importi previa integrazione di idonea garanzia fidejussoria; gli importi in caso di rateizzazione avranno le seguenti scadenze:
 - 1° rata da versare prima del ritiro dell'Atto,
 - 2° rata da versare entro 06 mesi dalla data dell'Atto,
 - 3° rata da versare entro 12 mesi dalla data dell'Atto,
 - 4° rata da versare entro 18 mesi dalla data dell'Atto,Il saldo va comunque effettuato alla dichiarazione di fine lavori se antecedente alle scadenze;
11. di confermare le modalità di pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, lasciando all'utente la facoltà di corresponsione in un'unica rata complessiva o con rateizzazione degli importi previa integrazione di idonea garanzia fidejussoria; gli importi in caso di rateizzazione avranno le seguenti scadenze:
 - 1° rata da versare entro 18 mesi dalla data dell'Atto,
 - 2° rata da versare entro 24 mesi dalla data dell'Atto,
 - 3° rata da versare entro 36 mesi dalla data dell'Atto,
 - 4° rata da versare alla dichiarazione di fine lavori;Il saldo va comunque effettuato alla dichiarazione di fine lavori se antecedente alle scadenze;
12. di consentire, nel caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione da parte del richiedente (ai sensi dell'art.29 comma 2 della L.R. n.19/2009) e previa presentazione di computo metrico estimativo delle stesse, la compensazione (fino al 100%) esclusivamente per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria; con esclusione del contributo del costo di costruzione;
13. di applicare, nel caso di interventi ammessi dagli strumenti urbanistici comunali in "zona impropria", i coefficienti minimi per tipologia di intervento e destinazione d'uso individuati dalla Tabella 3 Allegato C del Regolamento di Attuazione (D.P.R. n.018/Pres/2012 e D.P.R. n.097/Pres/2015) della Legge Regionale 19/11/2009 n.19, definiti e adottati per il Comune di Campoformido come riportati specificatamente nell'allegata Tabella "3.A";
14. di non consentire, per le motivazioni di cui in premessa, la monetizzazione degli standard di cui all'art.6 (comma 7) del Regolamento di Attuazione (D.P.R. n.018/Pres/2012 e D.P.R. n.097/Pres/2015);

15. di definire la superficie imponibile per gli impianti di distribuzione carburanti secondo una modalità di calcolo a misura misto, rientrando nella “destinazione commerciale al dettaglio” (art.5 L.R. n.19/2009) i locali con uso attività commerciale alimentare e non alimentare e nella “destinazione servizi” (art.5 L.R. n.19/2009) i locali con uso area del gestore e lavaggio e officina e deposito etc.; il calcolo della superficie imponibile sarà dato dalla somma delle superfici utili agibili dei locali con l’esclusione delle superfici accessorie definite dal Regolamento d’Attuazione Regionale, specificando che nella superficie accessoria rientra anche la copertura della “pensilina di protezione colonnine” nei limiti previsti dal predetto regolamento;
16. di allegare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le tabelle parametriche nn.”1.A” e “2.A” e “3.A” e “4.A” definite ai precedenti dettati deliberativi e rese secondo quanto stabilito e indicato all’Allegato C del Regolamento di Attuazione (D.P.R. n.018/Pres/2012 e D.P.R. n.097/Pres/2015) della Legge Regionale 19/11/2009 n.19;
17. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.-

Campoformido, 15 dicembre 2017

Proponente: L’Assessore all’Edilizia Privata e Urbanistica
F.to p.i. Pietro ROMANELLO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco dà la parola all'assessore Romanello Pietro che illustra l'argomento;

UDITA la discussione, riportata nel documento "Trascrizione discussione seduta del Consiglio comunale di data 19 Dicembre 2017" depositato agli atti;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, come modificata dalle leggi regionali N. 17 del 24 maggio 2004 (art. 17), N. 26 del 21 dicembre 2012 (art. 20) e N. 5 del 08 aprile 2013 (art. 11 - comma 1);

Con la seguente votazione, resa ed accertata nei modi e forme di Legge:

PRESENTI: n. 14

ASSENTI: n. 03 (Zuliani A. giustificato, Casasola F. giustificato, Bacchetti A. giustificato)

FAVOREVOLI: n. 10

CONTRARI: nessuno

ASTENUTI: n. 04 (Romanini C., Merola M., Gatti S., Furlani E.)

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione che, così come sopra riportata, viene fatta propria a tutti gli effetti di Legge.

I lavori consiliari si concludono alle ore 19.20.-

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Campoformido, 15 dicembre 2017

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
F.TO LORENA ZOMERO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Bertolini rag. Monica

Il Segretario
F.to Pagano dott. Filippo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal 27/12/2017 al 11/01/2018 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

Campoformido, li 27/12/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Giovanna Romanello

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata pubblicata dal 27/12/2017 al 11/01/2018 senza/con reclami o denunce avverso la stessa e diventa esecutiva il giorno 12/01/2018.

Campoformido, li 12 Gennaio 2018

L'Incaricato

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li _____

L'Incaricato

TABELLE ALLEGATE

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Abitanti residenti all'ultimo censimento						
	5.000 < abitanti < 10.000						
	x > 3		1 < x < 3		x < 1		
	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	Territorio non montano	Territorio montano	
Lettere a), b) e c) - residenziale, servizi, alberghiera	urbanizzazione primaria	38,73	44,42	43,38	49,84	54,23	61,97
	urbanizzazione secondaria	76,44	72,30	76,44	72,30	76,44	72,30
	Totale	115,17	116,72	119,82	122,14	130,66	134,28
Lettera d) - ricettivo complementare	urbanizzazione primaria	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04
	Totale	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72
Lettera e) - direzionale	urbanizzazione primaria	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04
	Totale	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95
lettera e1) - direzionale ricreativa	urbanizzazione primaria	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04
	Totale	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95
Lettera e2) direzionale sanitaria e assistenziale	urbanizzazione primaria	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04
	Totale	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95
Lettera e3) - direzionale istruzione	urbanizzazione primaria	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04
	Totale	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95
Lettera e4) - direzionale ricerca tecnico-scientifica	urbanizzazione primaria	57,07	57,07	58,36	58,36	59,91	59,91
	urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04
	Totale	66,11	66,11	67,40	67,40	68,95	68,95
Lettera f) - commerciale al dettaglio	urbanizzazione primaria	74,63	74,63	76,18	76,18	77,73	77,73
	urbanizzazione secondaria	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55
	Totale	84,18	84,18	85,73	85,73	87,28	87,28
Lettera g) commerciale all'ingrosso	urbanizzazione primaria	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87
	urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22
Lettera h) - trasporto di persone e merci	urbanizzazione primaria	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87
	urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22
Lettera i) - artigianale	urbanizzazione primaria	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87
	urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22
Lettera j) - industriale	urbanizzazione primaria	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87
	urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22
Lettera k) agricola e residenziale agricola *	urbanizzazione primaria	-	-	-	-	-	-
	urbanizzazione secondaria	-	-	-	-	-	-
	Totale	-	-	-	-	-	-
Lettera l) - artigianale agricola	urbanizzazione primaria	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68	52,68
	urbanizzazione secondaria	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36	11,36
	Totale	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04	64,04
Lettera m) - commerciale agricola al minuto	urbanizzazione primaria	74,63	74,63	76,18	76,18	77,73	77,73
	urbanizzazione secondaria	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55
	Totale	84,18	84,18	85,73	85,73	87,28	87,28
Lettera m) commerciale agricola all'ingrosso	urbanizzazione primaria	30,99	30,99	34,09	34,09	42,87	42,87
	urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	34,34	37,44	37,44	46,22	46,22
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	urbanizzazione primaria	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63
	urbanizzazione secondaria	-	-	-	-	-	-
	Totale	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63	19,63
Lettera o) - servizi e attrezzature collettive **	urbanizzazione primaria	-	-	-	-	-	-
	urbanizzazione secondaria	-	-	-	-	-	-
	Totale	-	-	-	-	-	-

Lettera k) agricola e residenziale agricola * Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

Lettera o) - servizi e attrezzature collettive ** Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

ALLEGATO C - TABELLA 2.A			TABELLA 2.A-BIS
Valori unitari per la determinazione del costo di costruzione escluse le fattispecie previste dagli artt.30 e 32 della LR 19 / 2009			Valori per la determinazione delle sanzioni pecuniarie
Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Interventi di nuova realizzazione e di ampliamento euro/ mq	Interventi di ristrutturazione edilizia euro/ mq	
Lettera a) - residenziale	672,00	350,00	1.300,00
Lettera b) - servizi	672,00	350,00	1.300,00
Lettera c) - alberghiera	827,00	500,00	1.600,00
Lettera d) - ricettivo complementare	155,00	80,00	500,00
Lettera e) direzionale	672,00	350,00	1.300,00
Lettera f) - commerciale al dettaglio	672,00	350,00	1.300,00
Lettere g) - commerciale all'ingrosso	155,00	80,00	500,00
Lettera h) - trasporto di persone e merci	155,00	80,00	500,00
Lettera i) - artigianale	155,00	80,00	500,00
Lettera j) - industriale	181,00	100,00	600,00
Lettera k) - agricola e residenziale agricola	155,00	80,00	500,00
Lettera l) - artigianale agricola	155,00	80,00	500,00
Lettera m) - commerciale agricola	672,00	350,00	1.300,00
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	155,00	80,00	500,00

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Abitanti residenti all'ultimo censimento				
	5.000 < abitanti < 10.000				
	Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria	
Lettere a) - residenziale	Nuova costruzione e ampliamento	1,40	2,80		3,00
	Ristrutturazione edilizia	0,15	0,80		0,75
Lettere b) - servizi	Nuova costruzione e ampliamento	1,40	2,80		3,00
	Ristrutturazione edilizia	0,15	0,80		0,75
Lettere c) - alberghiera	Nuova costruzione e ampliamento	1,50	1,50	1,50	1,50
	Ristrutturazione edilizia	0,35	0,40	0,40	0,35
Lettera d) - ricettivo complementare	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	1,00		4,00
	Ristrutturazione edilizia	2,10	0,80		3,00
Lettera e) - direzionale	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	0,70	0,80	0,80	1,20
lettera e1) - direzionale ricreativa	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	0,70	0,80	0,80	1,00
Lettera e2) - direzionale sanitaria e assistenziale	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	1,00	1,00	1,00	1,50
Lettera e3) - direzionale istruzione	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	0,70	0,80	0,80	1,00
Lettera e4) - direzionale ricerca tecnico-scientifica	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	0,70	0,80	0,80	1,20
Lettera f) - commerciale al dettaglio	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	3,00	3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia	0,70	0,80	0,80	1,20
Lettera g) - commerciale all'ingrosso	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	1,50	1,50	3,50
	Ristrutturazione edilizia	2,10	1,20	1,20	2,80
Lettera h) - trasporto di persone e merci	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	1,50	1,50	3,50
	Ristrutturazione edilizia	2,10	1,20	1,20	2,80
Lettera i) - artigianale	Nuova costruzione e ampliamento	3,00	1,50	1,50	3,50
	Ristrutturazione edilizia	2,10	1,20	1,20	2,80
Lettera j) - industriale	Nuova costruzione e ampliamento			2,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia			2,60	2,65
Lettera k) - agricola e residenziale agricola *	Nuova costruzione e ampliamento				
	Ristrutturazione edilizia				
Lettera l) - artigianale agricola	Nuova costruzione e ampliamento			1,50	3,00
	Ristrutturazione edilizia			1,20	2,25
Lettera m) - commerciale agricola al minuto	Nuova costruzione e ampliamento			3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia			0,80	1,20
Lettera m) - commerciale agricola all'ingrosso	Nuova costruzione e ampliamento			3,00	3,50
	Ristrutturazione edilizia			0,80	1,20
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	Nuova costruzione e ampliamento			1,50	3,00
	Ristrutturazione edilizia			1,20	2,25
Lettera o) - servizi e attrezzature collettive **	Nuova costruzione e ampliamento				
	Ristrutturazione edilizia				

Lettera k) agricola e residenziale agricola * Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

Lettera o) - servizi e attrezzature collettive ** Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)